

Projekt Umowy

UMOWA Nr ____/.....

zawarta w dniu _____ roku w Warszawie pomiędzy:
Akademickim Związkiem Sportowym z siedzibą w Warszawie 00-056, ul. Kredytowa 1A,
NIP 5260250989, REGON 000777237, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

1. – Sekretarz Generalny
2. - Wiceprezes d/s Rozwoju

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również „Stroną” lub łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.
Postanowienia Ogólne

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w ramach Zapytania ofertowego z dnia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej” zwanego dalej „Zadaniem” lub „Przedmiotem umowy”.
2. Dokumenty wymienione poniżej będą uważane i odczytywane, jako dokumenty niniejszej Umowy. Dokumenty Umowy traktuje się jako komplementarne, tzn. dokumenty te wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku, gdy w dokumentach znajdują się jakiegokolwiek rozbieżności lub niezgodności będą uważane, odczytywane i interpretowane według kolejności, w jakiej zostały podane poniżej:
 - a) postanowienia niniejszej Umowy,
 - b) dokumentacja projektowa
 - c) Zapytanie ofertowe (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - d) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy),
 - e) wszelkie inne dokumenty związane z Umową,
3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej dotyczącej Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, iż dokumentacja projektowa jest wystarczająca do kompleksowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz zrealizowania innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się w pełni z pozostałymi dokumentami dotyczącymi Zadania, w szczególności z Zapytaniem ofertowym, z warunkami panującymi na terenie budowy oraz, że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania wg powyższej dokumentacji projektowej, Zapytania ofertowego oraz wg warunków niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w tej Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, z jego otoczeniem oraz ze stanem wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy oraz w pasie przyległym do terenu budowy

i w jego sąsiedztwie, w szczególności odnośnie sąsiadujących budynków i budowli, w związku z czym Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do terenu budowy żadnych uwag a nadto, że stan terenu budowy nie będzie w przyszłości stanowił podstawy do żadnych zarzutów, ani roszczeń Wykonawcy, w tym również związanych z wystąpieniem instalacji i innych przeszkód nie zinwentaryzowanych w dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, iż są mu wiadome warunki komunikacyjne do terenu budowy, w tym ewentualne ograniczone możliwości dojazdu i dostępu pojazdami do terenu budowy, w związku z czym okoliczności te nie będą stanowiły w przyszłości podstawy jakichkolwiek zarzutów ani roszczeń Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ujawni się konieczność przeprowadzenia robót, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty i podpisywania niniejszej Umowy, lub które wynikają z obowiązujących przepisów prawa i których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania i ukończenia Zadania i przekazania Zadania w użytkowanie, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na koszt własny w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie, chociażby roboty te nie były opisane, ani nie wynikały z dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów Umowy. Ponadto Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z opóźnienia spowodowanego potrzebą ich przeprowadzenia.
8. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować Inspektor Nadzoru.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca niniejszym, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Roboty polegające na wykonaniu boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej na terenie AZS Centralnego Ośrodka Akademickiego w Gdańsku wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej Zadania, na którą składa się Projekt Budowlano-Wykonawczy „Budowa boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej” z marca 2021r. wraz z załącznikami i częścią rysunkową, treścią Zapytania ofertowego i wyjaśnień Zamawiającego na etapie przetargu.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Zadania przewidzianych do realizacji wg dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Zadania określonego w §1.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego Przedmiotu Umowy, bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za roboty faktycznie i należycie wykonane, potwierdzone przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, na co Wykonawca się zgadza i nie będzie z tego tytułu zgłaszał jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w tym również roszczeń o utracone korzyści.
5. Jeżeli w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej (co musi być potwierdzone stosownym protokołem konieczności podpisanym przez Zamawiającego), wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą, w oparciu o odrębną Umowę tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska zgodę na ich wykonanie ze strony Zamawiającego poprzez zlecenie wykonania robót dodatkowych. Zakres robót dodatkowych, terminy ich realizacji oraz wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostaną w odrębnej Umowie. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będą stawki i ceny ustalone pomiędzy stronami w niniejszej umowie, a w przypadku braku odpowiednich cen w umowie kalkulacja Wykonawcy w powyższym zakresie sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z cenami podanymi przez SECOCENBUD, aktualnymi w okresie sporządzania wyceny która podlega zweryfikowaniu przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu Umowy;
 - 2) wskazanie osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;

- 4) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) zapłata, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, dokumentacją projektową, Zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, wskazaniami Zamawiającego oraz wyjaśnieniami, zmianami i uzupełnieniami Zamawiającego przekazanymi na etapie procedury wyboru wykonawcy i etapie realizacji Zadania;
 - 2) Przekazanie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Planu Zapewnienia Jakości oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 3) Uzyskanie, swoim kosztem i staraniem wszelkich wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami uzgodnień i pozwoleń (poza pozwoleniem na budowę) związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac pomocniczych, tymczasowych i towarzyszących niezbędnym dla należytego wykonania i przekazania Przedmiotu Umowy w użytkowanie.
 - 5) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 6) Organizacja zaplecza budowy dla Wykonawcy, ponoszenie kosztów dzierżawy terenu zaplecza (jeśli wystąpią), energii elektrycznej oraz wody tak dla potrzeb socjalnych jak i technologicznych; jeżeli udostępniony przez Zamawiającego teren nie będzie wystarczający to Wykonawca, swoim kosztem i staraniem, uzyska brakujące mu miejsce i będzie ponosił wszelkie koszty związane z najmem, dzierżawą, z zagospodarowaniem, utrzymaniem porządku i uporządkowaniem tego terenu po zakończeniu robót; jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi kosztami to Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione w ten sposób koszty na podstawie odpowiedniej faktury lub refaktury wystawionej przez Zamawiającego;
 - 7) Po zakończeniu prac niezwłoczna, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, likwidacja zaplecza i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
 - 8) Ponoszenie kosztów dozoru mienia na zapleczu jak i w miejscu wykonywania robót i usług;
 - 9) Dostarczanie, na swój koszt, niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane parametry techniczne, jakościowe oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób oraz dla nawierzchni z trawy syntetycznej wszystkich dokumentów szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej;
 - 10) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w trakcie realizacji Umowy.
 - 11) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (dokumenty potwierdzające wywóz i utylizację odpadów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją niezbędną dla dokonania odbioru Przedmiotu Umowy);
 - 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i ochronę p.poż na terenie realizacji robót i usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz w trakcie lub w związku z usuwaniem usterek lub wad Przedmiotu Umowy tak na terenie przyjętym od Zamawiającego jak i na terenach mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 13) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i obowiązującym prawem;

- 14) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót i usuwania ich usterek;
- 17) W przypadku uszkodzenia mienia lub osób w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na własny koszt dokonanie napraw oraz pokrycie wszelkich odszkodowań, jakie z tego tytułu mogą być wymagane;
- 18) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) Zgłaszanie pisemne poprzez wpis do Dziennika Budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; Wykonawca nie ma prawa zakryć robót bez przeprowadzenia ich odbioru przez upoważnione osoby; jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez przeprowadzenia odbioru to będzie zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru/Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt;
- 20) Wykonanie wszystkich wymaganych obowiązującym prawem prób i badań dotyczących i związanych z Przedmiotem Umowy i przedstawienie ich wyników bądź protokołów Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą i odbiorową;
- 21) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (w przypadku nie wywiązania się z terminu Zamawiający może zatrudnić w w/w celu inny podmiot, a kosztami obciążyć Wykonawcę);
- 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy i przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów i dokumentacji niezbędnych przy odbiorze i wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, na etapie procedury odbiorowej oraz w okresach gwarancji jakości i rękojmi w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
- 24) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równą wartości wynagrodzenia umownego (ryczałtowego) brutto za Przedmiot Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczenia personelu od NNW. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego i aktualnego ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń lub nie okaże dowodu ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego, to Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia i utrzymania powyższych ubezpieczeń na koszt Wykonawcy, a koszty wykupienia polisy potrącić z jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy.
- 25) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 27) Przedmiot Umowy winien zostać wykonany z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami). Zastosowane materiały i urządzenia muszą być wykonane zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie lub specyfikacji technicznej, winny posiadać odpowiednie oznaczenia, Deklaracje Właściwości Użytkowych, atesty, świadectwa dopuszczenia wymagane przez odpowiednie instytucje, zezwalające na stosowanie w budownictwie, a dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym. Jeżeli Wykonawca zaoferuje materiały lub urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, zobowiązany będzie uzyskać, swoim kosztem i staraniem, w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zmiany decyzji lub nowe decyzje, zgody i uzgodnie-

nia gwarantując jednocześnie wykonanie Przedmiotu Umowy w wymaganym terminie. Każda propozycja zmiany materiału lub urządzenia wymaga przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia i następnie pisemnej zgody Zamawiającego.

Zastosowanie materiałów lub urządzeń dla wykonania Przedmiotu Umowy wymaga każdorazowo uprzedniej akceptacji Zamawiającego. W celu uzyskania zgody na zastosowanie materiałów lub urządzeń Wykonawca, swoim kosztem i staraniem i na każde żądanie Zamawiającego dostarczy wszelkie informacje i dokumenty dotyczące materiałów lub urządzeń oraz dostarczy standardowe próbki producentów lub dodatkowe próbki celem udowodnienia, że proponowane materiały lub urządzenia posiadają wymagane zgody, certyfikaty, parametry techniczne i jakościowe.

3. Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić się z istniejącą infrastrukturą, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac i robót mogących ją uszkodzić. Wykonawca sporządzi inwentaryzację/dokumentację fotograficzną terenu budowy i jego otoczenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za szkody spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym planowanym odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych przez siebie robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle oraz urządzenia sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązuje się, że zwolni Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy aż do ukończenia robót, odbioru końcowego i przejęcia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegał wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo, wykonanie i utrzymanie wszelkich zabezpieczeń wymaganych dla bezpiecznego prowadzenia prac oraz bezpieczeństwa publicznego utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz utrzymanie nawierzchni w stanie niepogorszonym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich własnym staraniem lub do zlecenia tych prac innym podmiotom, na koszt Wykonawcy, potrącając koszt tych prac z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeśli powyższe nie będzie przestrzegane to prace porządkowe wykona Zamawiający lub powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca ma obowiązek chronić punkty osnowy geodezyjnej przekazane mu przez Zamawiającego, a w przypadku ich zniszczenia, na własny koszt odtworzyć je i zabezpieczyć lub zwrócić Zamawiającemu koszty odtworzenia i zabezpieczenia. Bieżącą obsługę geodezyjną realizowanych robót oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i zarejestrowanie tej dokumentacji w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
10. Wykonawca będzie się podporządkowywał zaleceniom nadzoru technicznego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest swoim kosztem i staraniem przeprowadzić wszelkie dotyczące Przedmiotu Umowy próby, ekspertyzy, testy i badania wymagane obowiązującym prawem i normami technicznymi - niezbędne dla uzasadnienia, że Przedmiot Umowy jest należycie wykonany i odpowiada pod każdym względem wymaganiom Umowy, a wyniki takich badań i prób dołączy do dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Kierownik Budowy/Robót jest obowiązany do nadzorowania realizacji robót stanowiących Przedmiot

Umowy przez cały okres wykonywania robót i do realizacji swoich funkcji i prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

13. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy winni posiadać aktualne, wymagane prawem badania potwierdzające brak przeciwwskazań dla wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż, a dokumenty potwierdzające Wykonawca przedłoży przed rozpoczęciem realizacji robót. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z zatrudnieniem, w tym ubezpieczenia, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione w cenie za Przedmiot Umowy ustalonej w Umowie.
14. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu prac oraz za wszelkie szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i osób działających na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za zatrudniony personel, za jego opłacenie, zakwaterowanie, wyżywienie i transport na miejsce pracy i zakwaterowania. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie swojemu personelowi oraz osobom działającym na jego zlecenie lub pod kierownictwem Wykonawcy, odzieży ochronnej oraz środków ochrony osobistej. Wykonawca zobowiązany jest także przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w wymaganym przepisami zakresie.
15. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego usunąć z terenu budowy zatrudnione przez siebie osoby naruszające przepisy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), przepisy przeciwpożarowe, przepisy dot. ochrony środowiska, w tym osoby, które przebywały na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie w/w wymagań w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.
16. Wykonawca dostarczy odpowiednie i sprawne (posiadające wymagane przepisami certyfikaty) narzędzia, sprzęt i środki transportowe niezbędne do wykonania prac zgodnie z Umową.
17. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z niniejszą Umową. Reklamowanie oraz umieszczanie informacji o niniejszej Umowie na listach referencyjnych jest dozwolone po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic informacyjnych, reklamowych itp.
19. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i każdej osobie przez nich upoważnionej dostęp w czasie godzin pracy do realizowanych robót i do miejsc na terenie budowy, gdzie jakiegokolwiek prace lub materiały są wykonywane, przygotowywane lub składowane. Wykonawca umożliwi także dostęp osobom wskazanym wyżej do takich miejsc poza terenem budowy, gdzie praca jest wykonywana lub przygotowywana przez Wykonawcę lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić właściwym organom i jednostkom inspekcje i badanie przebiegu robót, a ponadto powinien umożliwić właściwym organom i jednostkom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział takich organów i jednostek w tych badaniach, procedurach lub sprawdzeniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w tym zakresie w Umowie.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy, określony w §2 Umowy w terminie **do 30.11.2021r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. W terminie zakończenia robót, ustalonym w ust. 1 powyżej Wykonawca ukończy realizację robót stanowiących Przedmiot Umowy, przekaże wszelkie wymagane dokumenty i dokumentację, przeprowadzi wymagane dokumentacją projektową i obowiązującym prawem próby, testy i badania niezbędne dla odbioru i przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania, skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz zlikwiduje swoje zaplecze i uporządkuje teren budowy oraz tereny przyległe, użytkowane przez Wykonawcę dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym terminy pośrednie dla poszczególnych robót określa Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Robót. Propozycję Harmonogramu Wykonawca

przekazać Zamawiającemu nie później niż 3 dni po podpisaniu niniejszej Umowy. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający uzna, że rzeczywisty postęp wykonywania Przedmiotu Umowy nie odpowiada zatwierdzonemu harmonogramowi Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego uaktualniony harmonogram wskazujący modyfikacje konieczne dla ukończenia robót we właściwym terminie. Jednakże uzgodnienie zaktualizowanego harmonogramu nie zwalnia w żadnym stopniu Wykonawcy z wykonania robót w ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu terminie zakończenia robót.

5. Jeżeli, zdaniem Zamawiającego, tempo robót jest niewystarczające, aby ukończyć roboty w terminie Wykonawca podejmie takie wskazane przez Zamawiającego kroki (zwiększy ilość zatrudnionego personelu lub sprzętu, zwiększy wydajność poprzez pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy itp.), jakie zdaniem tych osób są niezbędne dla przyspieszenia prac i dotrzymania umownego terminu ukończenia. Wykonawca nie będzie upoważniony do żadnej dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
6. Wystąpienie jakichkolwiek warunków atmosferycznych, z wyłączeniem siły wyższej (rozumianej jako nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków i nie można przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków) prowadzenie robót przez osoby/podmioty inne niż Wykonawca, jak też orzeczenia władz nie będą stanowiły podstawy zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań i podjąć wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia wszelkich opóźnień w realizacji robót oraz natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
8. W przypadku zawieszenia prac objętych Zadaniem, Zamawiający jest uprawniony jednostronnym oświadczeniem polecić Wykonawcy zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca wstrzyma realizację Przedmiotu Umowy i zobowiązany będzie odpowiednio zabezpieczyć wykonywane prace do czasu złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o podjęciu dalszego wykonywania robót objętych Umową. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia. W razie zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy Strony ustalą nowe terminy wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wykonywania robót począwszy od dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o podjęciu robót i w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie do przystąpienia do wykonywania robót i innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 5.

Odbiór robót

1. Z chwilą, kiedy całość Przedmiotu Umowy zostanie zakończona oraz przejdzie zadowalająco wszelkie próby i badania Wykonawca ma prawo zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru końcowego. Protokół z odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi potwierdzenie wykonania pełnego zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Przedmiotem odbioru końcowego jest realizacja pełnego zakresu Przedmiotu Umowy i przekazanie wszelkich wymaganych dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej pozwalającej Zamawiającemu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.
2. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady zgłoszone w trakcie czynności odbiorowych.
3. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Komisję odbioru powołuje Zamawiający.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej z naniesionymi zmianami uzgodnionymi i zaakceptowanymi przez nadzór inwestorski, oraz w formie elektronicznej w 3 kpl.
 - 2) protokołów odbiorów technicznych częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 3) protokołów prób, badań i sprawdzeń,
 - 4) gwarancji, w tym gwarancji producentów poszczególnych urządzeń,
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń,

- 7) dla nawierzchni z trawy syntetycznej wszystkich dokumentów szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej,
- 8) deklaracji zgodności z PN,
- 9) oświadczenia kierownika Budowy/Robót,
- 10) geodezyjnej dokumentacji, w tym mapy zatwierdzonej przez Ośrodek.

Dokumenty winny zawierać wszelkie dane i informacje i winny być sporządzone w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zadania (o ile będzie wymagane). Protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów muszą zawierać wyniki. Przedłożenie dokumentów określonych powyżej jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru.

5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy zgłoszonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że roboty są wykonane zgodnie prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy wymaganych dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, braku dokumentacji lub stwierdzenia wad, Zamawiający ma prawo przerwać odbiór do czasu usunięcia nieprawidłowości - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, zgodnie z §11.
7. W przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do stopnia utraty wartości lub użyteczności robót.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad lub wykonanie zaległych prac. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub wykonaniu prac zaległych. Usunięcie wad lub wykonanie prac zaległych będzie każdorazowo potwierdzone pisemnym protokołem.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót. Usunięcie wad, usterek lub braków musi być potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów Zamawiający ma prawo usunąć wady, usterek lub braki swoimi siłami lub powierzyć innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych w tym okresie przez Zamawiającego wad, usterek lub braków, co będzie każdorazowo potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Strony przeprowadzą Odbiór ostateczny, który potwierdzi wywiązanie się Wykonawcy z Umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, dostarczenie wymaganej Umową dokumentacji oraz usunięcie w dokumentach i w robotach stanowiących Przedmiot Umowy wszelkich wad lub usterek, w formie ryczałtu w kwocie:
 - netto: zł, słownie złotych:
 - podatek VAT w wysokości 23%, tj.:, słownie złotych:
 - brutto:, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego przekazania Zamawiającemu wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności: koszty wszelkich robót, stałych, pomocniczych i tymczasowych, przygotowawczych i porządkowych, zorga-

- nizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza Wykonawcy (w tym wody, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu i utylizacji odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i skompletowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, koszty związane z badaniami i odbiorami wykonanych robót, koszty wymaganych ubezpieczeń i innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty usuwania wad i usterek tak w okresie realizacji jak i w okresach rękojmi i gwarancji.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
 5. W razie wystąpienia "robót zaniechanych" (§2 ust. 4 i 5) wartość wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 zostanie stosowanie pomniejszona, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę i pozytywnie zweryfikowanym przez Nadzór Inwestorski, z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych robót, sprawdzonych przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Powyższe zostanie potwierdzone zawarciem stosownego aneksu dla niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej zatwierdzonej przez Zamawiającego, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót (na druku protokołu, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami (jeżeli podwykonawcy realizują część przedmiotu umowy). W przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie tych zastrzeżeń/uwag.
 10. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru Przedmiotu umowy i oświadczeniami o których mowa w pkt 12 poniżej. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura zostanie pomniejszona o kwotę udzielonej zaliczki.
 11. Miejscem złożenia faktury jest siedziba jednostki Zamawiającego, tj. Ośrodek AZS COSA w Górkach Zachodnich, ul. Stogi 20, Gdańsk – Góry Zachodnie.
 12. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, do dołączenia do faktury pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców, zgodnie ze wzorem wskazanym w Załączniku nr 7 (na żądanie Zamawiającego z datą pewną), potwierdzającego faktyczne otrzymanie należnej zapłaty przez jego podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz z zestawieniem wszystkich ich wymagalnych faktur oraz oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz jego podwykonawców, dostawców i usługodawców. Brak oświadczeń lub dokumentów wskazanych wyżej skutkować może wstrzymaniem płatności faktury w części odpowiadającej należnościom podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
 13. Faktura oprócz elementów standardowo wymaganych przepisami prawa polskiego będzie zawierać obligatoryjnie numer Umowy i nazwę Zadania. Do faktury będą dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami Umowy i inne dokumenty, o których mowa w pozostałych ustaleniach Umowy, w szczególności kopie faktur podwykonawców, dostawców, usługodawców, oświadczenia o uregulowaniu należności podwykonawców, dostawców i usługodawców, oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu wszelkich wymagalnych płatności na rzecz jego podwykonawców, dostawców, usługodawców. Faktura wystawiona bezpodstawnie, tj. nie zawierająca potwierdzenia wykonania zafakturowanego zakresu robót, w wymaganej formie i przekazana bez wymaganych Umową dokumentów i załączników zostanie zwrócona bez księgowania. Pozostałe nieprawidłowości w wystawionej fakturze VAT, takie jak: brak numeru Umowy, numeru budowy, nazwy Zadania, etc. winny być korygowane w drodze faktur korygujących VAT lub not korygujących.

W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym termin płatności biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Wykonawcy faktury korygującej.

14. Za zwłokę w terminowej płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
15. Zamawiający może potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone niezależnie od ich wymagalności oraz późniejszego obciążenia wierzytelności Wykonawcy przez osoby trzecie i zajęcia tych wierzytelności w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
16. Należności Zamawiającego, o których mowa w Umowie Zamawiający będzie rozliczał w fakturach VAT lub notach wystawianych stosownie do okoliczności, na koniec miesiąca kalendarzowego lub po poniesieniu kosztów podlegających zwrotowi. Rozliczenie powyższych należności nastąpi na zasadzie kompensaty lub w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury lub noty. Zamawiający będzie dostarczał faktury VAT lub/ i noty księgowe wystawione na Wykonawcę na uzgodniony pisemnie adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub adres siedziby Wykonawcy zgodnie z wyborem Zamawiającego. Fakturę lub Notę uznaje się za skutecznie doręczoną do Wykonawcy z chwilą jej wysłania z adresu poczty elektronicznej Zamawiającego lub wysłanej pocztą zwykłą. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury bez podpisu Wykonawcy.
17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osobę trzecią. Powyższy zapis umowy obejmuje także zawieranie umów faktoringowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
20. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.

§ 7 Zaliczki

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości nieprzekraczającej jednorazowo 20 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Udzielenie zaliczki następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Ostateczną decyzję odnośnie wielkości i terminu przyznania zaliczki podejmuje Zamawiający.
3. Zaliczka zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę udzielonej zaliczki.
4. Jeżeli zaliczka nie zostanie spłacona przed odbiorem końcowym lub przed odstąpieniem od umowy, to całe jej saldo stanie się natychmiast wymagalne i płatne Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wypłata zaliczki może nastąpić po podpisaniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury proforma, na konto wskazane w niej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 8 Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji

określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu odbioru końcowego robót (Przedmiotu Umowy). Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

2. Ilekroć jest mowa w Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego oraz przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej.
5. Przeniesienie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niemniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Okres Gwarancji kończy swój bieg miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po usunięciu wszelkich stwierdzonych usterek, wad lub braków.

2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą kończyć swój bieg co najmniej łącznie z Okresem gwarancji udzielonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub jeżeli został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie realizacji robót/ usług, w trakcie dokonywania czynności odbiorów oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie.
6. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po upływie okresu rękojmi, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub wada powstała przed upływem tego okresu.
8. W okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonać na koszt własny wszelkie naprawy i usunąć wszelkie wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi zgodnie z zawiadomieniem wystawionym przez Zamawiającego. Naprawa lub usunięcie wad winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad wymaga każdorazowo potwierdzenia pisemnym protokołem.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je sam lub powierzyć usunięcie wad /wykonanie serwisu nawierzchni osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji i/lub rękojmi i zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, potrącając kwoty należne osobie trzeciej z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej i/lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów łącznie z dopłatą 10% wartości kosztów za usługi koordynacyjne Zamawiającego.
10. Postanowienia ust. 10 nie naruszają, ani też nie ograniczają innych uprawnień i roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz nienależytego wykonania Umowy.
11. W zakresie gwarancji i rękojmi za wady, w sprawach nieustalonych w Umowie i/lub w Karcie Gwarancyjnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca odmówi realizacji Umowy bądź, bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy i pomimo wezwania nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) gdy Wykonawca nie wypełni polecenia wydanego przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do jego wykonania, pod rygorem odstąpienia, nie wypełni polecenia w wyznaczonym dodatkowym terminie,

- c) opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę o ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie robót stanowiącym załącznik do Umowy lub terminu ustalonego w niniejszej Umowie;
- d) wykonywania robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- e) gdy Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów, dojdzie do złożenia wniosku o likwidację lub rozwiązanie, albo stanie się niewypłacalny lub zostanie wszczęte postępowanie przewidziane w ustawie prawo upadłościowe i naprawcze, albo Wykonawca dokona cesji swych praw na rzecz swoich wierzycieli, lub jeżeli zostaną podjęte przeciwko Wykonawcy działania prawne zabezpieczające obce interesy na znaczącej części środków Wykonawcy, lub jeśli nastąpi działanie, lub wydarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego majątku, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do wymienionych poprzednio aktów lub wydarzeń lub jeśli zostanie zajęty lub zabezpieczony majątek Wykonawcy w takim zakresie, że wykonanie Umowy będzie zagrożone,
- f) niezgodnionej co najmniej 2- dniowej przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy i braku natychmiastowej reakcji na pisma wzywające do podjęcia prac, lub gdy mimo wzywania do niezwłocznego podjęcia prac, przerwa trwa nadal ponad 2 dni,
- g) naruszenia zasady poufności.

W każdym takim przypadku – bez ograniczania innych praw i środków zaradczych – Zamawiający ma prawo przerwać realizację robót oraz usunąć Wykonawcę z terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy, lecz nie uwalniając Wykonawcy ze zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy i odstąpić od Umowy w całości albo w części. W każdym takim przypadku Zamawiający może sam dokończyć roboty lub zatrudnić w tym celu inny podmiot na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

W sytuacji, o której mowa wyżej Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania wszystkich płatności, które należałyby się Wykonawcy, jego podwykonawcom, dostawcom i usługodawcom - o których powziął wiadomość, że realizują roboty, dostawy i usługi na potrzeby Umowy i wykorzystać je na pokrycie całego poniesionego przez siebie kosztu w związku z przejęciem i zakończeniem Przedmiotu Umowy lub jego części. Powyższe dotyczy również ewentualnej kaucji gwarancyjnej.

Zamawiający będzie miał ponadto prawo do wyłącznego użytkowania i posiadania wykorzystywanych przy realizacji Przedmiotu Umowy robót tymczasowych, materiałów, rysunków, specyfikacji, projektów, praw autorskich i innych praw własności intelektualnej oraz innych elementów przygotowanych lub używanych dla potrzeb realizacji Umowy, aż do czasu zakończenia i rozliczenia Zadania.

2. Odstąpienie od Umowy, może nastąpić najpóźniej w terminie 60 dni od dnia, w którym Strona uprawniona dowiedziała się lub powinna się obiektywnie dowiedzieć o fakcie stanowiącym podstawę do odstąpienia od Umowy i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony przy tym zgodnie oświadczają, że w wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich po rozpoczęciu robót, odstąpienie będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy, to jest będzie dotyczyło jedynie reszty niespełnionego świadczenia (odstąpienie ex nunc).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy
 - 3) Wykonawca sporządzi z udziałem Zamawiającego wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w razie nieterminowego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę – w wysokości 5 000,00zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu pisemnie wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) w razie nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. niedotrzymania terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 1 Umowy, a także terminów wykonania robót dodatkowych/zamiennych określonych każdorazowo w aneksie do niniejszej Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu części lub elementu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie robót stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy, bądź za opóźnienie w usuwaniu wad, usterek lub braków - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1,
 - 5) za zatrudnienie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub usługodawcy bez zgody Zamawiającego 5 000,00 zł (pięć tysięcy zł) za każde takie zdarzenie.
2. Ustala się limit kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 2 i 3 w wysokości odpowiadającej 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.
3. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych w Umowie kar umownych mają zastosowanie niżej opisane zasady:
 - a) każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych,
 - b) Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaką będzie się należeć Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu należytego wykonania części Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, a zasady odbioru ustalone w §5 i zasady rozliczeń ustalone w §6 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich odszkodowań za zaistniałe z winy Wykonawcy szkody z jakichkolwiek należności Wykonawcy lub rozliczyć je przez przedstawienie Wykonawcy stosownej faktury lub noty obciążeniowej. W takim wypadku płatność winna być zrealizowana w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury lub noty.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 471 k.c.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo, dostawy i usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot niniejszej Umowy siłami własnymi swojego przedsiębiorstwa oraz Podwykonawcami zgłoszonymi w Ofercie. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego bądź wykonywanie prac za pomocą takich podwykonawców będzie stanowić nienależyte wykonanie Umowy i będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z Umową, a także do odstąpienia od niniejszej Umowy.
2. Jednakże, jeżeli zaistnieje uzasadniona konieczność zatrudnienia podwykonawcy, czego nie można było przewidzieć na etapie podpisywania Umowy i na co w każdym przypadku wymagana jest bezwzględnie zgoda Zamawiającego Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług

podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do ich wykonania. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje podwykonawcy. Wykonawca wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie całości ani części robót, jak również na zawieranie umów przez podwykonawców z ich dalszymi podwykonawcami. Wyklucza się odmienną interpretację niniejszego zapisu, nawet jeśli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający lub jego przedstawiciele na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych. Naruszenie powyższego będzie stanowiło nienależyte wykonanie Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uzyska zgodę na zatrudnienie podwykonawców to zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia, w każdym przypadku na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, projekt umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z podwykonawcą wszelkie istotne warunki wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności termin zapłaty należności podwykonawcom nie dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury i okres gwarancji oraz okres rękojmi nie krótsze niż ustalone w niniejszej Umowie – licząc od daty odbioru końcowego całego Zadania.
6. Uwierzytelnioną kopię umowy zawartej z podwykonawcą o treści na którą zgodził się Zamawiający Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od jej podpisania.
7. Ustalenia ust. 4 i 5 dotyczą również każdej zmiany każdej z umów zawartych z podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty podpisania, uwierzytelnione kopie wszystkich umów z dostawcami i usługodawcami, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
10. Zamawiający uprawniony jest do żądania w każdej chwili od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia o uregulowaniu podwykonawcom, dostawcom lub usługodawcom należnego im wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie stosownej zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym, a najpóźniej w 21 dniu poprzedzającym końcową zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców, usługodawców i dostawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur i dowodami zapłaty. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę dla podwykonawcy robót budowlanych bądź dostawcy lub usługodawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy, jeżeli wykaże on bezsporność i zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę, aby świadczenie zapłaty należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia było spełnione przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, pod warunkiem jednak zawiadomienia Zamawiającego o nie dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty chociażby jednej faktury należnej w/w osobie trzeciej. Przed spełnieniem świadczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 3 dni, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający uprawniony będzie zapłacić wymagalne świadczenie na rzecz osoby trzeciej. Spełnione w sposób opisany powyżej świadczenie na rzecz osoby trzeciej, zaspakaja wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego do wysokości dokonanej przez Zamawiającego zapłaty.

§ 13

Zmiana umowy, Klauzula salwatoryjna

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, obustronnie podpisanego aneksu do Umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne z mocy prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony dołożą wszelkich starań aby w miejsce nieważnych postanowień niezwłocznie wprowadzić odpowiednią regulację, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie. Powyższy zapis umowy obejmuje także zawieranie umów faktoringowych. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich podwykonawców, dostawców i usługodawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich podwykonawców, dostawców lub usługodawców nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.
2. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane na adres strony umieszczony w komparycji Umowy.
Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 4.1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - 4.2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami/uzupełnieniami
 - 4.3. Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy Realizacji Robót,
 - 4.4. Załącznik nr 4 - Wzór Karty Gwarancyjnej.
 - 4.5. Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu odbioru końcowego
 - 4.6. Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dostawcy o otrzymaniu należności
 - 4.7. Załącznik nr 7 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu należności Podwykonawców/Dostawców

5. Jeżeli między Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór na tle realizacji Umowy to podlega on rozstrzygnięciu przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron są:
- a) Zamawiającego:
- AZS COSA Gdańsk - ;.....
- b) Wykonawcy:
- Kierownik Budowy –
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

WYKONAWCA

1.

2.